

450周年記念道路周辺地区都市詳細計画



施主 : ビエンチャン首都
所在地 : ラオス国ビエンチャン首都
計画概要 : 新都市 (住居、商業業務、公益、行政)
産業系 (農業、工業、物流) 計 5,750ha
業務範囲 : 都市詳細計画 1/2,000
工期 : 2010年11月 - 2014年10月



ビエンチャン首都市街地の外周環状道路として整備された 450 周年記念道路の周辺地区を対象とした都市詳細計画である。計画の特徴は、

- ・ 今後のラオスのさらなる経済成長を誘導する特徴のある産業基盤を明確に位置づけた。
- ・ 別途策定されたビエンチャン首都マスタープランに基づき、自然保全と開発を共存させた。
- ・ 首都全体の防災に配慮した造成計画を行った。
- ・ 投資を呼び込みつつ望ましい開発を誘導するため、土地に合わせた都市管理ガイドラインを策定した。