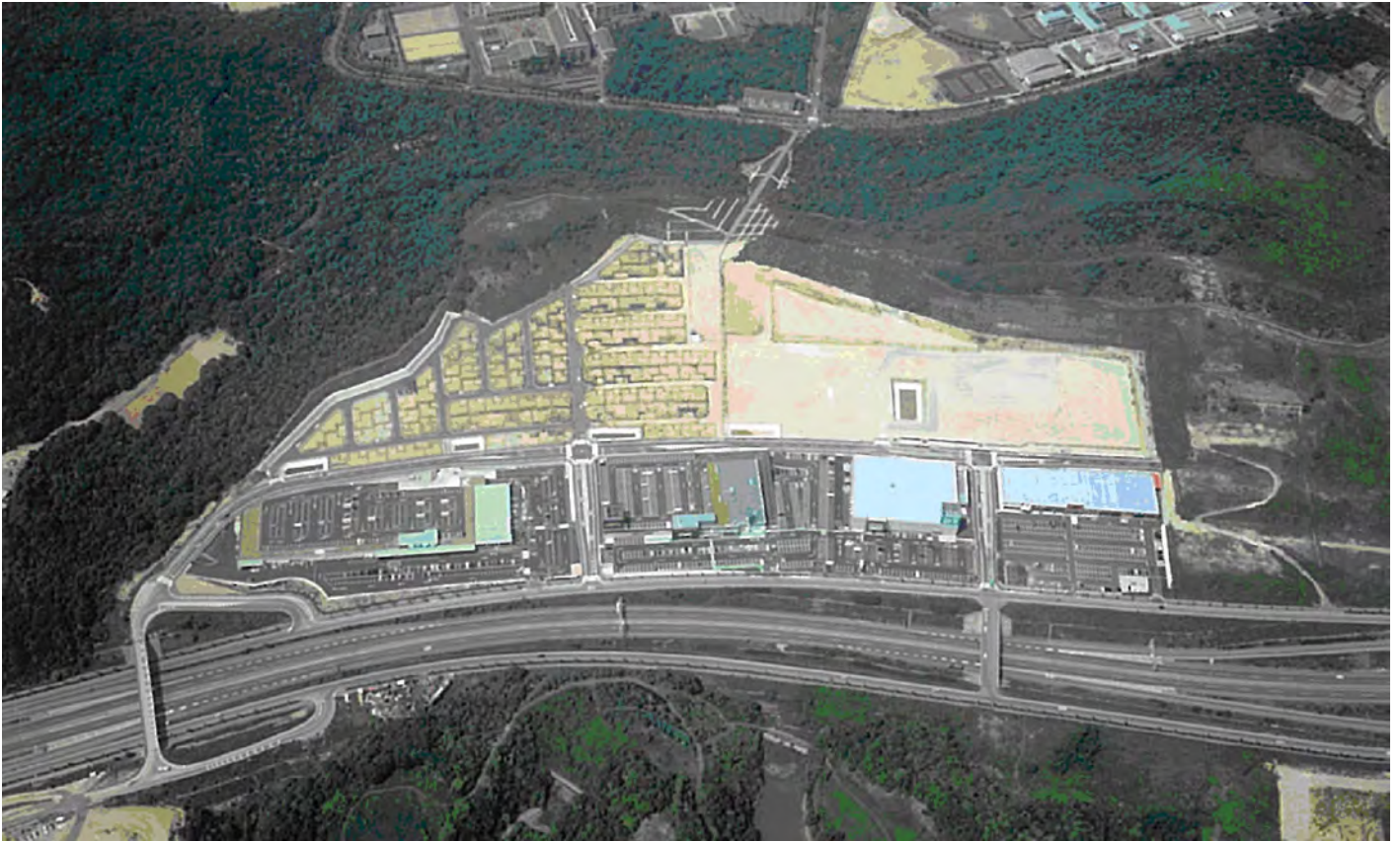


## 小東山団地（仮称）宅地造成実施設計



所在地 : 兵庫県神戸市垂水区

開発面積 : 15.3ha

業務範囲 : 実施設計、各種申請協議

土地利用 : 戸建住宅ゾーン、集合住宅ゾーン、商業施設ゾーン、公園、道路

関連法令 : 都市計画法、宅地造成等規制法、森林法（保安林解除申請）、道路法

設計期間 : 平成 15 年 4 月～平成 17 年 3 月

当地区における恵まれた自動車アクセス条件、豊かな緑環境、瀬戸内海と明石海峡大橋への眺望、などの立地特性の活用を図るため「都市的な活力を備えた郊外アトラクティブタウン」を開発コンセプトとして掲げ、両社の一体的な街づくりを担った。

現在、商業施設ゾーンには、コーナン、オートバックス、ニトリ、アルペンが誘致され、営業を開始している。