

ROYAL ORCHID GOLF & VILLA



- 発注者 : 順徳威靈高爾夫發展有限公司
所在地 : 中国 広東省 順徳市
整備概要 : 敷地面積 約 130ha
18H ゴルフコース+3H 練習場
住宅戸数 1,400 戸
商業施設
工期 : 1996 年～
(1998 年 6 月ゴルフ場オープンと共に宅地分譲開始)



近年めざましい発展を遂げてきた順徳市（中国広東省）郊外におけるゴルフ場と住宅・商業施設開発。

敷地は、元々養殖池と畑であった。ゴルフ場によって、広々とした美しい景観を備えた、水と緑の豊かな居住環境を創り出した。フェアウェイフロントに、企業向け別荘の他、一戸建、テラスハウス等 5 タイプの住宅（敷地面積 90 ～ 3,200 m²）とコンドミニアムを計画した。また、広域幹線道路に面する部分には、商業施設用地をリザーブした。

<http://www.plgolf.cn/upload/201512/25/201512251032061488.png> 計画地は、低地で洪水のおそれがあるため、宅盤は現況から 1.5m 程度盛土する必要があった。軟弱な淤泥層が 5 ～ 10m 内外堆積しており、排砂管によって一旦盛土後、圧密による強度増加を待って、ゴルフコースの池を掘削し、宅地部分に盛土する方法をとった。