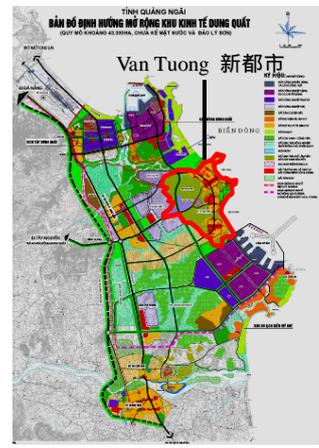
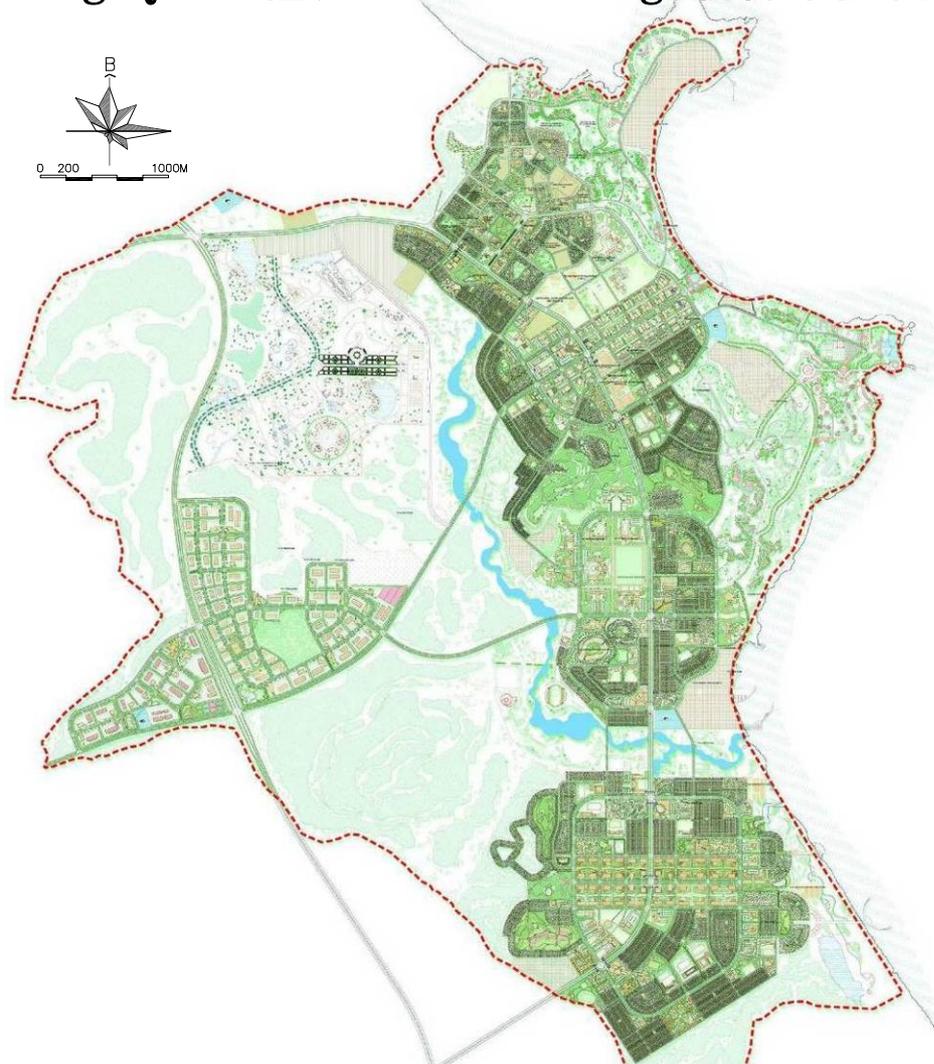


Dung Quat 経済区 Van Tuong 新都市詳細計画



発注者 Dung Quat 経済区管理委員会
所在地 Quang Ngai 省 (Viet Nam)
整備概要 面積 約 3828ha
 戸建住宅、集合住宅
 行政施設、商業施設、業務施設
 教育施設、公益施設、公園、緑地
業務範囲 都市詳細計画(1/2,000)、都市設計
工期 2008

計画地はベトナム中部、Da Nang 市の南 100km に位置する総面積 50,000ha の Dung Quat 経済区。港湾施設とオイルリファイナリーを中心とした重工業および軽工業からなる工業団地と労働者のための住宅地のうち、住宅地を中心とした丘陵地の新都市(計画人口 12 万人)を計画した。

地形や景観の現況分析を緻密に行い、眺望を大切に、地形にやさしい開発計画とした。また効率的な段階開発計画を策定した。

交通需要や住宅需要の分析を緻密に行い、環境にやさしく、経済区の魅力アップにつながる公共交通システムを導入し、居住者像に適合した住宅配置計画とした。また都市の生活空間と一体化した緑のネットワークを計画し、緑あふれる都市環境づくりを行った。

計画の実現に向けて、都市の景観形成と投資家の参入機会拡大の双方を満足するような、ゆるやかな都市設計ガイドラインを策定した。

2009年2月に計画の承認決定を受け、実現に向けて都市整備が進みつつある。